

7<sup>th</sup> March 2010  
Ref.:TB/SH/RB/355/03-10/HA

7 مارس 2010  
رقم الإشارة: بت/ب/ش م/ر ب/355/03-10/ه س

**Mrs. Mariam Al Suwaidi**  
**Deputy CEO for Legal Affairs, Issuance &**  
**Research**  
**Securities & Commodities Authority**

السيدة/ مريم السويدي  
المحترمة  
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والإصدار والبحوث  
هيئة الأوراق والسلع المالية

**Subject: 2009 Un-Audited Consolidated Financial Statements** الموضوع: البيانات المالية الموحدة غير المدققة لعام 2009

Dear Mrs. Mariam,

تحية طيبة وبعد،،،

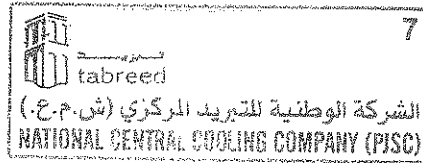
Please find attached full year 2009 Un-Audited Consolidated Financial Statements.

نرفق طيه البيانات المالية الموحدة غير المدققة عن عام 2009.

Yours Sincerely,



**Sujit Parhar**  
**CEO**



وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام،،،

7<sup>th</sup> March 2010  
Ref.:TB/SH/RB/354/03-10/HA

7 مارس 2010  
رقم الإشارة: ب/ب/ش/م/ب/354/03-10/هـ/س

**Ms. Fahima Al Bastaki**  
**Head of Listing and Disclosures Department**  
**Dubai Financial Market**  
**Dubai**  
**Fax: 04 3315148**

السيدة/ فهيمه البستكي المحترمة،،،  
مدير إدارة الإدراج والإفصاح  
سوق دبي المالي  
دبي  
فاكس رقم 04 3315148

**Subject: 2009 Un-Audited Consolidated Financial Statements الموضوع: البيانات المالية الموحدة غير المدققة لعام 2009**

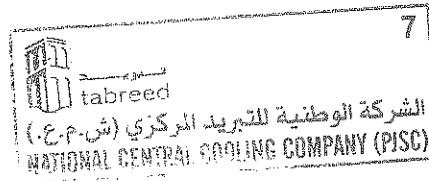
Dear Ms. Al Bastaki,

تحية طيبة وبعد،،،

Please find attached full year 2009 Un-Audited Consolidated Financial Statements.

نرفق طيه البيانات المالية الموحدة غير المدققة عن عام 2009.

Yours Sincerely,



وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام،،،

**Sujit Parhar**  
**CEO**

**Issuance & Disclosure Department**

**Preliminary Results of Public Joint Shareholders Company  
(Final Result Brief for the year ended 2009)**

**First - General Information :**

**Name of the company :National Central Cooling Co (PJSC) “Tabreed”**

**date Establishment : 1998**

**Paid up capital : AED 1,213,380,000**

**Subscribed capital : AED 1,213,380,000**

**Authorized capital : AED 1,213,380,000**

**Chairman of the Board : Khadem Abdulla Al Qubaisi**

**Managing Director : Khaled Abdulla Al Qubaisi**

**Name of the external auditor : Ernst & Young**

**Mailing address : P.O. Box 29478, Abu Dhabi, U.A.E.**

**Tel : +971 2 645 5007**

**Fax : +971 2 645 5008**

**E – mail : [gmail@tabreed.com](mailto:gmail@tabreed.com)**

## إدارة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة  
(ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2009)

### أولاً : معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة : الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع.) "تبريد"

تاريخ إنشاء الشركة : 1998

رأس المال المدفوع : 1,213,380,000 درهماً إماراتياً

رأس المال المكتتب به : 1,213,380,000 درهماً إماراتياً

رأس المال المصرح به : 1,213,380,000 درهماً إماراتياً

رئيس مجلس الإدارة : خادم عبد الله القببسي

العضو المنتدب : خالد عبد الله القببسي

مدقق الحسابات الخارجي : إرنست و يونغ

العنوان البريدي للشركة : ص.ب. 29478 أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف الشركة : +971-2-645 5007

فاكس الشركة : +971-2-645 5008

البريد الإلكتروني : gmail@tabreed.com

## National Central Cooling Company PJSC

### CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

Year ended 31 December 2009 (Unaudited)

	<i>Notes</i>	<i>2009</i> <i>AED '000</i>	<i>2008</i> <i>AED '000</i>
Revenue		741,506	734,801
Operating costs		<u>(450,223)</u>	<u>(415,709)</u>
<b>GROSS PROFIT</b>		<b>291,283</b>	<b>319,092</b>
Administrative and other expenses		(148,156)	(138,983)
Other income		4,589	3,727
Interest expense		(107,567)	(81,037)
Finance income		4,176	23,747
Changes in fair value of derivative liability		(16,180)	(12,200)
Changes in fair value and loss on sale of investments carried at fair value through income statement, net		1,246	(15,122)
Share of result of associate		29,794	16,901
Impairments		(1,295,074)	(6,579)
Non-controlling interests		<u>117,390</u>	<u>(36,588)</u>
<b>(LOSS) PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO PARENT</b>		<b><u>(1,118,499)</u></b>	<b><u>72,958</u></b>
Basic and diluted (loss) earnings per share attributable to ordinary equity holders of the parent (AED)		<u>(0.60)</u>	<u>0.04</u>

## National Central Cooling Company PJSC

---

### CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

At 31 December 2009 (Unaudited)

	<i>2009</i>	<i>2008</i>
	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>7,734,655</b>	<b>7,277,882</b>
<b>Total Equity</b>	<b>1,446,664</b>	<b>2,674,088</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>6,287,991</b>	<b>4,603,794</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>7,734,655</b>	<b>7,277,882</b>